



A place where families and businesses thrive.

**Affordable Housing Advisory Committees
Meeting #4**

**March 15, 2017
1:30 PM to 3:30 PM**

**Forest Grove Light and Power Auditorium
1818 B Street**

- 1. Rank and prioritize affordable housing tools and programs based on evaluation criteria**
Outcome: Priority ranking of affordable housing tools and programs and recommended implementation timeline.

Next Meeting

May 24, 2017

Next Meeting Topic:

**Review Community Housing Questionnaire Responses &
Draft Affordable Housing Needs Assessment and Strategy Report**



A place where families and businesses thrive.

For more information contact:
Dan Riordan: (503) 992-3226
driordan@forestgrove-or.gov

FOR IMMEDIATE RELEASE

The City of Forest Grove Seeks Feedback on Housing Needs

According to Washington County officials at least 14,000 homes are needed throughout Washington County to meet the needs of individuals and families unable to afford housing costs. Given this pressing situation the Forest Grove City Council convened a community advisory group including residents and housing professionals. This group will look at ways to address affordable housing in Forest Grove. Recommendations will be presented to the City Council later this year.

As part of this initiative the City is asking Forest Grove residents to help with identifying local housing needs. A questionnaire on this subject will be included with utility bills and distributed throughout the City. The questionnaire is available in English and Spanish and may be returned with utility payments or dropped off at City Hall (1924 Council Street) by April 28th. The questionnaire is also available for download at: www.forestgrove-or.gov/planning/page/affordable-housing-strategy. Electronic response may be submitted at <https://www.surveymonkey.com/r/FGHousing>. Responses to the questionnaire are confidential and will assist the City Council with making informed policy decisions for affordable housing.



Community Housing Questionnaire

According to the Washington County Housing Plan as many as 14,000 affordable housing units are needed in Washington County. A City Council objective for the upcoming year is addressing housing affordability in Forest Grove. Please take a moment to fill out the questionnaire below. Your responses are confidential and will assist the City Council in addressing future housing needs. Please return your completed questionnaire with your utility bill or feel free to drop it off at City Hall (1924 Council Street) by **April 28, 2017**.

This questionnaire is available online at <https://www.surveymonkey.com/r/FGHousing>. También hay copias disponibles en español. Por favor, póngase en contacto con Daniel Riordan, Encargado del Departamento de Planeación en driordan@forestgrove-or.gov o al (503) 992-3226 para obtener información.

Which one of the following best describes the type of home you live in?

- A. Single family home on its own lot
- B. A manufactured home in a manufactured home park
- C. A duplex, triplex, rowhouse or townhouse
- D. An apartment or condominium
- E. A dormitory or other group living arrangement
- F. No permanent living arrangement

Would you prefer to live in a different type of home if available? For example, if you live in an apartment or condominium would you prefer to live in a single family home?

- A. Yes
- B. No

How long have you been living in Forest Grove?

- A. Less than one year
- B. One year to five years
- C. Six years to ten years
- D. Ten years or more

If you own your home, how much is your monthly mortgage payment including principal and interest, insurance and property taxes?

- A. Less than \$400 per month
- B. \$401 to \$725 per month
- C. \$726 to \$1,000 per month
- D. \$1,001 to \$1,500 per month
- E. More than \$1,500 per month

If you rent your home, how much is your monthly rent?

- A. Less than \$400 per month
- B. \$401 to \$725 per month
- C. \$726 to \$1,000 per month
- D. \$1,001 to \$1,500 per month
- E. More than \$1,500 per month

(Over Please)

If you rent, which statement best describes the likelihood of you purchasing a home in Forest Grove?

- A. I would like to purchase a single family detached home and I believe I can afford the down payment and monthly mortgage payment.
- B. I would like to purchase a condominium and I believe I can afford the down payment and monthly mortgage payment.
- C. I would like to purchase a home in Forest Grove but I can't afford to.
- D. I would like to purchase a home in Forest Grove but I can't find one suitable for my needs.
- E. I do not want to purchase a home in Forest Grove in the next five years.

How much of your annual household income is spent on housing costs including rent or mortgage, utilities and maintenance?

- A. Less than 30%
- B. Between 30% and 50%
- C. More than 50%

If your rent or mortgage payment increased upwards of 20% would you be able to afford it?

- A. Yes
- B. No
- C. Maybe

If you had to move could you afford first and last month's rent and security deposit?

- A. Yes
- B. No
- C. Maybe
- D. Does not apply to me I don't rent

Have you faced a situation in the last five years where you had to choose between paying your housing costs and paying for groceries, medical care, or transportation?

- A. Yes
- B. No

Which of the following best describes your employment situation?

- A. Employed part time (less than 32 hours per week) and I desire to stay part time
- B. Employed part time and desire to work full time (more than 32 hours per week)
- C. Employed full time (more than 32 hours per week)
- D. Not employed but looking for employment
- E. Not seeking employment

Would you consider remodeling your home to create a room or apartment unit to rent?

- A. Yes
- B. No
- C. Maybe

Thank You!

Cuestionario sobre Vivienda en la Comunidad de Forest Grove

Según el Plan de Vivienda del Condado de Washington, se necesitan al menos 14,000 unidades de vivienda económica en el Condado de Washington. Un objetivo del Concejo Municipal para el próximo año es abordar la asequibilidad de la vivienda en Forest Grove. Por favor dedique un momento para llenar el cuestionario que sigue a continuación. Sus respuestas son confidenciales y ayudarán al Ayuntamiento a atender las futuras necesidades de vivienda. Por favor devuelva su cuestionario completado con su factura de servicios públicos o si gusta lo puede entregar en el Ayuntamiento (1924 Council Street) hasta el **28 de abril de 2017**.

Este cuestionario está disponible en línea en <https://www.surveymonkey.com/r/FGHousing>. También hay copias a su disposición en español. Por favor comuníquese con Daniel Riordan, encargado del Departamento de Planeación en driordan@forestgrove-or.gov o al (503) 992-3226 para obtener información.

¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor el tipo de vivienda en que vive?

- A. Vivienda unifamiliar en su propio terreno
- B. Una casa prefabricada en un parque de viviendas prefabricadas
- C. Un dúplex, un triplex, casa en fila (*row house*), o casa adosada (*townhouse*)
- D. Un apartamento o condominio
- E. Un dormitorio u otro tipo de acuerdo para vivir en grupo
- F. Ningún trato de vivienda permanente

¿Preferiría vivir en otro tipo de hogar si fuera posible? Por ejemplo, si usted vive en un apartamento o condominio ¿preferiría vivir en una casa unifamiliar?

- A. Sí
- B. No

¿Cuánto tiempo lleva viviendo en Forest Grove?

- A. Menos de un año
- B. De uno a cinco años
- C. De seis a diez años
- D. Diez años o más

Si usted es dueño de su casa, ¿cuánto es su pago mensual de la hipoteca, incluyendo el principal, los intereses, seguros e impuestos sobre la propiedad?

- A. Menos de \$ 400 por mes
- B. \$ 401 a \$ 725 por mes
- C. \$ 726 a \$ 1,000 por mes
- D. \$ 1,001 a \$ 1,500 por mes
- E. Más de \$ 1,500 por mes

Si su casa es alquilada, ¿cuánto es su alquiler mensual?

- A. Menos de \$ 400 por mes
- B. \$ 401 a \$ 725 por mes
- C. \$ 726 a \$ 1,000 por mes
- D. \$ 1,001 a \$ 1,500 por mes
- E. Más de \$ 1,500 por mes

(Pase a la siguiente página por favor)

Si usted alquila, ¿cuál enunciado describe mejor la probabilidad de que usted compre una casa en Forest Grove?

- A. Me gustaría comprar una casa unifamiliar separada y creo que puedo dar el enganche y hacer los pagos mensuales de la hipoteca.
- B. Me gustaría comprar un condominio y creo que puedo dar el enganche y hacer los pagos mensuales de la hipoteca.
- C. Me gustaría comprar una casa en Forest Grove, pero no puedo pagarla.
- D. Me gustaría comprar una casa en Forest Grove, pero no puedo encontrar una adecuada a mis necesidades.
- E. No quiero comprar una casa en Forest Grove en los próximos cinco años.

¿Cuánto de su ingreso familiar anual se gasta en costos de vivienda, incluyendo renta o hipoteca, servicios públicos y mantenimiento?

- A. Menos del 30%
- B. Entre el 30% y el 50%
- C. Más del 50%

Si su pago de alquiler o hipoteca aumentase más del 20%, ¿podría pagarlo?

- A. Sí
- B. No
- C. Tal vez

Si tuviera que mudarse, ¿podría pagar el depósito de garantía y el primer y último mes de renta?

- A. Sí
- B. No
- C. Quizás
- D. No es aplicable en mi situación, no rento

¿Se enfrentó a una situación en los últimos cinco años en la que tuvo que elegir entre pagar sus costos de vivienda y pagar por comestibles, atención médica o transporte?

- A. Sí
- B. No

¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su situación laboral?

- A. Empleado de medio tiempo (menos de 32 horas por semana) y deseo continuar trabajando medio tiempo
- B. Empleado de medio tiempo y deseo trabajar tiempo completo (más de 32 horas por semana)
- C. Empleado de tiempo completo (más de 32 horas por semana)
- D. Sin empleo pero buscándolo
- E. No busco empleo

¿Consideraría remodelar su casa para crear una habitación o unidad de vivienda para alquilar?

- A. Sí
- B. No
- C. Tal vez

¡Muchas Gracias!